

Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych EFRA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

Powyższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku

Administrator Danych Osobowych

EFRA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Budzynie REGON 522810150, NIP 6070092909, KRS 0000986776

Dane kontaktowe Administratora

adres do kontaktu: Os. Cechowe 31, 64-840 Budzyna email do kontaktu: efra@efra.com.pl

Dane kontaktowe przedstawiciela Administratora

adres e-mail: rodo@efra.com.pl

Cele przetwarzania danych i podstawa prawna przetwarzania danych

Dane osobowe będą przetwarzane w celach:

1. Zawarcia, wykonania i realizacji umów deweloperskich, umów rezerwacyjnych, umów przedwstępnych, umów przeniesienia, umów cesji wierzytelności, umowy rachunku powierniczego i innych umów związanych z nabyciem lokali w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego, a także w celu podjęcia wszelkich działań na żądanie osób, których dane dotyczą przed zawarciem umowy.
Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. b) RODO.
2. Wypełnienia obowiązków prawnych przez Administratora, w tym w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych, w tym wystawienia dokumentów księgowych lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa, a także udzielenia informacji na żądanie organom państwowym, Policji, Prokuraturze i Sądom na podstawie wskazanej przez nich podstawy prawnej.
Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. c) RODO.
3. Dochodzenia należności, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. f) RODO.
4. Ewentualnych sporów sądowych, w tym ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. f) RODO.
5. Dowodowych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. f) RODO.
6. Marketingu i promocji oferowanych lokali w przedsięwzięciach deweloperskich.
Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 pkt. a) RODO.

Kategorie danych, które są przetwarzane

Imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, numer telefonu, email, PESEL, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, rachunek bankowy i podmiot prowadzący rachunek bankowy, stan cywilny, ustrój majątkowy małżeński

Źródło pochodzenia danych osobowy

Bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą lub w przypadku wspólnego zawierania umów od jednej ze stron tej czynności prawnej lub od pośredników nieruchomości.

Kategorie odbiorców danych

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz tym wszystkim podmiotom, z których usług Administrator korzysta przy wykonywaniu obowiązków, w tym w szczególności:

- a) bankom prowadzącym rachunek powierniczy,
- b) bankowi kredytującemu- dane o nabywcy,
- c) notariuszom, adwokatom, radcom prawnym,
- d) bankom prowadzącym rachunek bankowy Administratora,
- e) podmiotom prowadzącym obsługę informatyczną, podmiotom prowadzącym obsługę księgową, podmiotom obsługującym i tworzącym programy dla obsługi przedsięwzięć deweloperskich, programistom,
- f) zarządcy nieruchomości wspólnej,
- g) podmiotom, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych, podmiotom, którym powierzono obsługę prowadzenia przedsięwzięcia deweloperskiego i realizację przedsięwzięcia deweloperskiego,
- h) architektom,
- i) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
- j) podmiotom nabywającym wierzytelności,
- k) dostawcom mediów itp.

Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

Dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów mających siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

Okres przechowywania danych

Pani/pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 2 powyżej celów przetwarzania tj.:

- 1) W zakresie realizacji zawartej umowy przez Panią/Pana umowy, przez okres do czasu zakończenia jej obowiązywania, a po tym czasie przez okres w zakresie określonym przez przepisy prawa do czasu przedawnienia wszystkich roszczeń wynikających z tej umowy.
- 2) W zakresie wykonania obowiązków prawnych przez okres przewidziany przepisami prawa, w szczególności z uwzględnieniem okresów przedawnienia w tych przypadkach, gdy dochodzi do przedawnienia.
- 3) W zakresie dochodzenia należności przez okres 7 lat od zakończenia realizacji umowy.
- 4) W zakresie sporów sądowych i zabezpieczenia dowodów przez okres 7 lat od dnia wydania prawomocnego orzeczenia kończącego postępowanie i wyegzekwowania należności.
- 5) W zakresie marketingu i promocji oferowanych lokali w przedsięwzięciach deweloperskich przez okres 7 lat od daty wyrażenia zgody, lecz nie dłużej niż do czasu wycofania takiej zgody.

Prawa dotyczące danych osobowych

- 1) Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), do sprostowania danych (art. 16 RODO) i usunięcia swoich danych (art. 17 RODO) jeżeli nie zachodzą nadał okoliczności o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. a), b), c) i f) RODO, prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), bycia powiadomionym przez administratora danych o sprostowaniu, usunięciu lub o

ograniczeniu przetwarzania danych (art. 19 RODO), prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (art. 77 RODO), jeżeli uważa, że Administrator przetwarza dane niezgodnie z prawem (tj. może złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

- 2) Nadto osoby, które udzieliły Administratorowi zgodę na przetwarzanie danych osobowych podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO mają prawo na cofnięcie zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

Informacja o wymogu lub dobrowolności podania danych i konsekwencje ich nie podania

Podanie danych osobowych w celu zawarcia i realizacji umów, a także w przypadku marketingu i promocji jest dobrowolne, lecz nie podanie tych danych uniemożliwi zawarcie umowy i jej realizację, a także niemożność oferowania lokali przez Administratora.

Przetwarzanie zautomatyzowane i profilowanie

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.